

>> ACTUALIDAD

> LEGISLACIÓN

Las viviendas, también de bajo y alto consumo

La tecnología jugará un papel clave a la hora de determinar la futura calificación energética de un hogar. Por Jorge Salido

La búsqueda de la eficiencia energética vive su particular edad de oro en plena crisis. Principalmente, en los hogares, que desde 2013 estarán sometidos a la Ley de Calificación Energética –en fase de borrador-. Norma que obligará a todas las casas (nuevas y usadas) a llevar una etiqueta con la letra que indique su nivel de consumo, igual que los electrodomésticos. Los nuevos dispositivos tecnológicos jugarán un papel clave para determinar el ahorro.

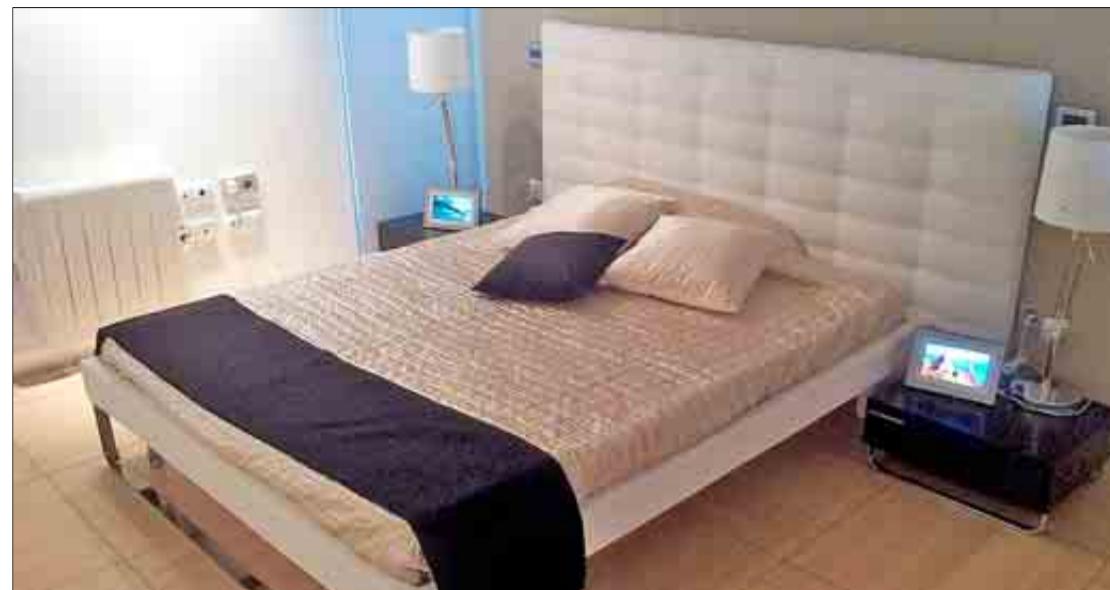
Sensores crepusculares que miden la intensidad de luz, termostatos para climatizar por zonas, redes inteligentes para elegir la mejor tarifa eléctrica, calderas de condensación, detectores de movimiento, bombas de calor reversibles, etc. La lista de sistemas que velan por reducir el consumo en una casa es interminable. Matelec, Salón Internacional de Soluciones para la Industria Eléctrica y Electrónica, los reúne todos durante la Semana de la Eficiencia Energética (del 22 al 28 de octubre).

«El parque de casas de segunda mano está incorporando estos sistemas que ya son habituales en pro-

mociones nuevas», declara Javier Hernández, vocal de la Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reformas (Anerr). Éste lamenta, sin embargo, que el sector deba hacer frente a «la falta de concienciación» y «la desinformación». No entiende por qué si los coches y electrodomésticos indican su consumo, las casas no llevan también una etiqueta energética.

AHORRO. Según cálculos de Anerr, una familia puede rebajar sus facturas energéticas entre un 20% y un 25% con un sistema general básico. Este porcentaje se incrementa al 70% en unifamiliares proyectados bajo unos parámetros de sostenibilidad. Por ello, Hernández recalca que estas instalaciones se amortizan en pocos años. Aclara que «no tienen por qué ser caras y complejas».

Luis Catalán, especialista en domótica y miembro de la Asociación KNX, ratifica a Hernández: «Una instalación sencilla con radiofrecuencia en lugar de cableado cuesta sólo 1.000 euros. Si se apuesta por una solución más avanzada de ho-



Dormitorio del 'Hogar digital' que cuenta con todo tipo de dispositivos de ahorro energético y confort. / EL MUNDO

gar digital con gran funcionalidad, el desembolso va de 2.000 a 4.000 euros. Dinero que se amortiza en tres o cinco años. Como máximo 10 si se hace una gran inversión».

Para Catalán, el piso tipo eficiente cuenta con control del clima (calefacción y aire acondicionado) con zona de día y noche –termostatos-, control de iluminación en pasillo y recibidor –detectores de presencia-, alarmas de inundación, incendio y escape de gas y persianas automatizadas. «Todos estos dispositivos deben poder ser controlados desde internet y el móvil», puntualiza.

Catalán ensalza la domótica en esta búsqueda de ahorro y confort: «Ayuda a gestionar con una pulsación multitud de situaciones como bajar persianas, regular las luces, ac-

tivar la climatización a la temperatura deseada, etc.». Botón que incluso puede pulsarse desde el móvil.

Aunque, por el momento, resulta complicado encontrar una casa real totalmente equipada con estos siste-

Contenidos Digitales (Ametic) ha desarrollado Hogar digital en colaboración con el Ayuntamiento en el que están presentes todos los últimos avances tecnológicos aplicables a viviendas en pro de la eficiencia y la máxima comodidad.

Al margen del detonante que supondrá la futura ley, Catalán ve estos dispositivos como un elemento diferenciador. «Cuando el mercado residencial iba como un tiro, nadie apostaba por ellos, pero hoy son un plus que ofrece el promotor», afirma Catalán. Recuerda que apenas un 8,6% de las nuevas viviendas disfrutan de estas nuevas tecnologías y de domótica.

SÓLO EL 8,6% DE LOS PISOS NUEVOS DISFRUTAN DE ESTOS NUEVOS SISTEMAS

VISITANOS

SALÓN DE LA VIVIENDA DE MADRID



Encuentra en Altamira la casa que estás buscando con una amplia cartera de viviendas, grandes descuentos y una excelente financiación.

Del 26 al 28 de octubre
En el Pabellón de Convenciones de la Casa de Campo.

*Te esperamos
en nuestro stand*

